



Servizi Ecologici Ambientali Savona SEA-S S.R.L.
Via Caravaggio, 13 – 17100 Savona Cod. Fisc. / Partita IVA: 01938780094
Tel. 019.23.02.546 – 019.23.02.547 - Fax 019.23.02.549
800.45.35.62 – www.sea-s.it – PEC sea-s.srl@pec.it – posta elettronica info@sea-s.it

Proposta di acquisto in affidamento diretto

Oggetto: affidamento diretto a più lotti dell'incarico di redazione e l'analisi delle priorità manutentive in materia di opere edili – LOTTO 2 presso la sede SEA-S Srl di Via Caravaggio 13 a Savona in capo a Ing. Alberto Patrone - Periodo: 22/01-30/03/2024

Proposta di acquisto del	03/01/2024
Responsabile U.A	Ing. Bruno MAGLIO
Proponente (se diverso)	
Importo stimato complessivo (l'importo deve essere comprensivo di ogni elemento di costo quinto d'obbligo INCLUSO, ad esclusione dell'iva)	€ 3.744,00 di cui € 3.000,00 per prestazioni, € 120,00 per contributo previdenziale e € 624,00 per quinto d'obbligo, oltre iva
Tipologia lavori, servizi, forniture	Prestazioni professionali
(Se servizio) Durata	Periodo: 22/01-30/03/2024

Descrizione delle cause che hanno determinato il fabbisogno

L'edificio che oggi ospita la sede della società Sea-s Srl è stato costruito nel periodo 2000-2003: le strutture sono state terminate nel 2001, mentre le dotazioni impiantistiche risalgono al 2002 e le finiture sono terminate nel 2003. Da allora, l'edificio è stato oggetto di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria. L'intervento di costruzione è stato attuato da ATA Spa che ne ha stabilito la propria sede e detenuto l'immobile fino al conferimento a Sea-s Srl con atto del 27/07/2023, in attuazione delle previsioni del piano concordatario sottoscritto da ATA Spa il 26/02/2018.

A distanza di 20 anni dalla sua costruzione, si rende però necessario effettuare una valutazione sullo "stato di salute" dell'edificio al fine di evidenziare eventuali necessità manutentive specifiche, valutare interventi di efficientamento e migliorativi rispetto alle aspettative d'uso dell'immobile.

L'indagine consiste nella redazione di un documento inerente la descrizione delle attività di manutenzione straordinaria e ordinaria inerenti l'edificio sede di SEA-S S.r.l. (in tutte le sue parti e componenti strutturali ed impiantistiche) che si ritengono necessari e di massima priorità e la loro successiva quantificazione di massima.

L'incarico professionale è rivolto ad un pool di professionisti al fine di ricoprire ogni necessità di indagine e sarà suddiviso nelle seguenti fasi:

- Sopralluogo nella Sede di Via Caravaggio al fine di rilevare completamente la situazione dello stabile e determinare di concerto con gli altri tecnici incaricati le priorità manutentive dell'edificio;
- Sopralluogo nella Sede di Via Caravaggio al fine di rilevare completamente la situazione dello stabile a livello di verifica visiva e conservativa sotto l'aspetto architettonico, strutturale, impianti meccanici, impianti elettrici e speciali e determinare le priorità manutentive dell'edificio;
- Redazione di schede di analisi per ogni singola aspetto indagato con gli eventuali interventi manutentivi da realizzare;
- Stima di massima degli interventi manutentivi.

Per praticità, l'attività complessiva è distinta in quattro lotti complementari come di seguito dettagliati.



Servizi Ecologici Ambientali Savona SEA-S S.R.L.
Via Caravaggio, 13 – 17100 Savona Cod. Fisc. / Partita IVA: 01838780094
Tel. 019.23.02.546 – 019.23.02.547 - Fax 019.23.02.549
800.45.35.62 – www.sea-s.it – PEC sea-s.srl@pec.it – posta elettronica info@sea-s.it

	Importo	Contr. Previd.	Totale	
LOTTO 1 Opere edili – Ing GP Dotti e arch. Marcello Campora	€ 4.000,00	4,00%	€ 160,00	€ 4.160,00
LOTTO 2 Opere strutturali – Ing Alberto Patrone	€ 3.000,00	4,00%	€ 120,00	€ 3.120,00
LOTTO 3 Impianti elettrici – Perito industriale Alessandro Toscano	€ 2.400,00	5,00%	€ 120,00	€ 2.520,00
LOTTO 4 Impianti meccanici – Ing. Luca Sambarino	€ 3.000,00	5,00%	€ 150,00	€ 3.150,00
	€ 12.400,00		€ 550,00	€ 12.950,00

Lotto 2

Fornitori interpellati e preventivi ricevuti

Attività	Importo, oltre Iva	Ragione sociale	Sede	Prot.
Opere strutturali	€ 3.000,00 + 4% oneri previd.	PATRONE DOTT. ING. ALBERTO	Via Mazzini 52 - COGOLETO (GE)	Prot. n. 00025-2024.

Affidatario:

Ragione sociale	PATRONE DOTT. ING. ALBERTO
Sede legale	Via Mazzini 52 - COGOLETO (GE)
C.F.	PTRLRT57D01C823V
D.U.R.C	Regolare – Prot. Inarcassa 1618906_2023
CV professionale	Presente
Autocertificazione attestante possesso requisiti di cui all'art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 (modulo B) o Modulo dichiarazione sostitutiva per professionisti se professionista	Presente
Altro....(abilitazioni, iscrizioni ad albi)	Iscrizione albo Ingegneri Provincia di Genova n. 5580A
Motivazione scelta fornitore	Il professionista possiede i requisiti professionali e di competenza tali da garantire un efficace svolgimento della prestazione richiesta.
Termini di pagamento	BB 60gg df

Accertato che il presente affidamento trova copertura finanziaria;

Il presente affidamento rispetta il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs. 36/2023

Sì

Fornitore precedente: sede.....

No

Motivare il perché si deroga al principio di rotazione:

.....



Servizi Ecologici Ambientali Savona SEA-S S.R.L.
Via Caravaggio, 13 – 17100 Savona Cod. Fisc. / Partita IVA: 01838780094
Tel. 019.23.02.546 – 019.23.02.547 - Fax 019.23.02.549
800.45.35.62 – www.sea-s.it – PEC sea-s.srl@pec.it – posta elettronica info@sea-s.it

Il proponente/il responsabile UA versa in situazione di conflitto d'interesse in relazione alla procedura in oggetto ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023;

SI
 NO

si allega:

- a) L'offerta presenta dal fornitore;
- b) Curriculum professionale
- c) Iscrizione ente previdenziale

Savona, il 15/01/2024.

(Se diverso)

Firma responsabile U.A.

Firma Proponente

.....

----- Visto e Approvato -----

(valevole quale approvazione dell'affidamento)

L'Amministratore Delegato di SEA-S S.r.l.