

## CONTRATTO DI LOCAZIONE DI BENI MOBILI

Con la presente scrittura privata, valida ai sensi di legge, tra:

- la società **ATA S.p.A. in concordato** C.F./P.IVA 01164640094 con sede in Savona (SV), Via Caravaggio n. 13, in persona del suo Amministratore Unico dott.ssa Simona Ferrando, di seguito anche “Locatrice”

e

- la Società **Servizi Ecologici Ambientali Savona SEA-S S.r.l.** C.F./P.IVA 01838780094, con sede in Savona (SV), Via Caravaggio n. 13, in persona dell’Amministratore Delegato dott. Stefano Valle, di seguito anche “Utilizzatrice”

Congiuntamente denominate “le Parti”.

### Premesso che

A. la Locatrice è proprietaria dei seguenti beni mobili autorizzati al trasporto di merci per conto di terzi completo di tutti gli accessori d’uso necessari al carico e allo scarico dei prodotti trasportati:

| CESPITE | TELAIO            | PORTATA<br>UTILE<br>(KG) | ID    | ANNO | DESCRIZIONE                                   | TARGA   |
|---------|-------------------|--------------------------|-------|------|---|---------|
| 70310   | ZCF335A105998484  | 710                      | ID221 | 2022 | IVECO-IS35SI2AA-IDII C2C                      | EP698JW |
| 70255   | ZAPS89CJW00001192 | 260                      | ID244 | 2015 | PIAGGIO PORTER BENZINA M.<br>TECH MATR.RM2583 | FA95ILD |
| 70254   | ZAPS90DGW00001010 | 260                      | ID245 | 2015 | PIAGGIO PORTER BENZINA<br>MATRICOLA RM2584    | FA952LD |
| 70273   | ZAPS90DGW00001010 | 1120                     | ID258 | 2015 | PIAGGIO PORTER MAXXI PICK<br>UP E6 BENZINA    | FB078NS |
| 70289   | 517313G00056      | 2000                     | ID271 | 2016 | CARRELLO DIESEL NUOVO STILL<br>RX 70-20       | AHD394  |

B. i veicoli sopra descritti sono in regola con quanto dettato in materia di circolazione stradale e trasporto dal vigente Codice della strada e dalla L. 298/1974 con il pagamento della tassa di proprietà, sono funzionanti e in perfetta efficienza con gommatura al 100%;

C. la Locatrice è sottoposta a procedura di concordato preventivo in continuità e con efficacia dal 01.08.2023 ha formalizzato atto di conferimento di ramo di azienda di igiene urbana che comprende anche il servizio relativo alla gestione dei rifiuti solidi urbani in favore della Utilizzatrice;

- D. la Locatrice, non svolgendo più detta attività e considerato l'impegno assunto nei confronti dei propri creditori in forza di concordato preventivo, ha interesse a limitare i costi annessi e/o connessi al mantenimento dei sopracitati beni mobili mettendoli a disposizione della Utilizzatrice;
- E. la Utilizzatrice a propria volta ha interesse ad implementare il proprio parco mezzi per garantire il servizio in continuità di gestione dei rifiuti solidi urbani e di igiene urbana;
- F. per quanto sopra esposto, le Parti intendono formalizzare contratto di locazione di beni mobili alle seguenti ed inscindibili

## **CONDIZIONI**

### **1. PREMESSE**

1.1 Le premesse costituiscono parte integrante del presente accordo.

### **2. OGGETTO**

2.1 La Locatrice concede, a far data dal 01 marzo 2024, in locazione alla Utilizzatrice - che accetta - i beni mobili di cui al punto A delle premesse, affinché se ne serva, con la dovuta diligenza, per lo svolgimento della propria attività.

### **3. DURATA**

3.1 Il rapporto contrattuale avrà durata dal 01 marzo 2024 al 31 dicembre 2024, fatta salva la facoltà del Locatrice di formulare richiesta di restituzione prima della scadenza del termine di cui sopra ove sopraggiungesse un suo urgente ed impreveduto bisogno.

3.2 Eventuale richiesta di restituzione da parte della Locatrice, anticipata rispetto alla scadenza contrattuale pattuita, dovrà avvenire mezzo posta elettronica certificata o altro strumento idoneo a certificare l'avvenuta ricezione della comunicazione da parte della Utilizzatrice con un preavviso di almeno trenta giorni.

3.3 Con un preavviso di almeno trenta giorni, potrà essere comunicata disdetta a mezzo posta elettronica certificata o altro strumento idoneo a certificare l'avvenuta ricezione della comunicazione da parte della Utilizzatrice.

3.4 Laddove venisse formulata richiesta di cui ai punti 3.1 e 3.2, la Utilizzatrice dovrà restituire i beni mobili di cui alle premesse presso il luogo indicato dalla Locatrice entro e non oltre il primo giorno successivo alla data di scadenza del contratto (o diverso termine che dovrà essere concordato tra le Parti per iscritto) e nelle medesime condizioni, salvo il

normale degrado derivante dall'uso.

#### 4. OBBLIGHI DELLA UTILIZZATRICE

- 4.1 La Utilizzatrice dovrà corrispondere alla Locatrice canone pari ad € 1.900,00 mensili iva esclusa, per un totale di € 19.000,00 iva esclusa, a fronte presentazione di regolare fattura mensile assoggettata ad IVA.
- 4.2 La Utilizzatrice è tenuta a custodire i beni mobili con la diligenza del buon padre di famiglia.
- 4.3 È fatto divieto alla Utilizzatrice di servirsi dei beni mobili per un uso diverso da quello determinato dal contratto o dalla natura dei beni.
- 4.4 È fatto divieto alla Utilizzatrice di concedere i beni mobili in godimento a terzi senza il consenso della Locatrice.
- 4.5 La Utilizzatrice sarà tenuta a restituire i beni mobili alla scadenza del termine di durata pattuito.
- 4.6 La Utilizzatrice sarà tenuta a sopportare le spese ordinarie e straordinarie per servirsi dei beni mobili (ad eccezione di eventuali oneri assicurativi, di revisione e bollo).
- 4.7 Rimangono quindi a carico della Locatrice:
- a. Revisione annuale del veicolo da parte degli UMC;
  - b. Revisione della cisterna (o il rinnovo ATP) da effettuarsi nei tempi e nei modi indicati dalle vigenti e future disposizioni;
  - c. Pagamento del bollo;
  - d. Assicurazione dei beni mobili.
- 4.8 La Utilizzatrice è costituita custode dei beni mobili locati ed esonera espressamente la Locatrice da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che potessero derivare dal fatto od omissioni di terzi.
- 4.9 La Utilizzatrice è tenuta al pagamento di eventuali sanzioni che dovessero essere comminate nell'uso dei beni mobili di cui al punto A delle premesse lasciando indenne la Locatrice.

#### 5. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

- 5.1 La variazione o il mutamento, anche parziale, della destinazione, come pure la concessione a terzi - a qualsiasi titolo - del godimento del bene mobile, determineranno automaticamente *ipso jure* la risoluzione del contratto.
- 5.2 In ogni caso la Utilizzatrice risponderà dei danni cagionati alla Locatrice in conseguenza della violazione della presente clausola.

5.3 La Locatrice potrà in qualsiasi momento recedere dal contratto dando comunicazione alla Utilizzatrice mezzo posta elettronica certificata o altro strumento idoneo a certificare l'avvenuta ricezione della comunicazione con un preavviso di almeno trenta giorni.

5.4 Anche in favore della Utilizzatrice è fatto salvo il diritto di recedere in qualsiasi momento dal presente accordo nelle medesime modalità di cui al precedente punto 5.3.

## 6. STATO DEI BENI

6.1 La Utilizzatrice dichiara di aver preso visione dei beni mobili di cui al punto A delle premesse e di averli trovati in buono stato di manutenzione, esenti da vizi e difetti che ne diminuiscano il godimento e si obbliga a restituirli al termine del rapporto nello stesso stato, salvo il normale deperimento d'uso dovuto alla vetustà.

6.2 Ogni aggiunta che non possa essere tolta senza danneggiare i beni mobili di cui al punto A delle premesse ed ogni altra innovazione fatta dalla Utilizzatrice, se non diversamente stabilito per iscritto, resterà a favore della Locatrice al termine del rapporto, senza alcun compenso se non autorizzata.

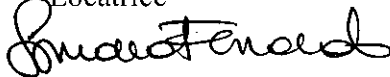
6.3 Nel caso i predetti beni vengano restituiti in condizioni diverse da quelle convenute, le spese per il ripristino saranno poste a carico della Utilizzatrice.

## 7. NORMA DI CHIUSURA

7.1 Per quanto non espressamente previsto, l'atto si intende regolato dalle disposizioni di legge vigenti in materia.

Savona, 12/02/2024

Locatrice



**SEA-S S.r.l.**  
L'Amministratore Delegato  
Dott. Stefano Valle



Si approvano espressamente le clausole di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ed in particolare la clausola relativa al Foro competente di Savona per eventuali controversie.

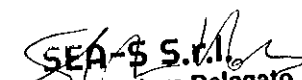
Savona, 12/02/2024

Locatrice



**SEA S.p.a.**  
Amministratore Unico  
Dott.ssa Simona Ferrando

Utilizzatrice



**SEA-S S.r.l.**  
L'Amministratore Delegato  
Dott. Stefano Valle